



# OFFRES DE VENTE

Chalets, Maisons, Appartements, Granges, Terrains

Mises à Jour sur Internet : <http://lacolmiane.savati.net//UserFiles/File/Offvente.pdf>

Office de Tourisme\*\* - La Colmiane 06420 VALDEBLORE

Tél : 33 (0)4 93 23 25 90 - [otcolmiane@wanadoo.fr](mailto:otcolmiane@wanadoo.fr) - [www.colmiane.com](http://www.colmiane.com)

## LA COLMIANE

<b>Mme PUONS RICHIER</b>	<b>Tél. : 04.93.02.02.71 / 06.70.31.00.97</b> Studio avec loggia tout équipé avec cave. Plein sud cuisine, vue sur St Dalmas, salle de bain wc indépendant. Immeuble Le Chamois, 2ème étage. 70 000 €
<b>Mme WOLKIEWIEZ</b>	<b>Tél : 06.78.16.60.41 / 06.73.89.48.61</b> Studio 28 m <sup>2</sup> , Résidence Azur Mercantour, "Les Myrtilles", plein sud en rez-de-chaussée, vue forêt. Meublé ou vide, loggia vitrée, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur, micro-ondes, four, 3 couchages plus cave. 55 000 €.
<b>Mme TRAMOIS</b>	<b>Tél. : 06.21.05.34.35 / <a href="mailto:jtramois@wanadoo.fr">jtramois@wanadoo.fr</a></b> 3 pièces 6 couchages, dans immeuble Azur Mercantour, dernier étage, calme, double exposition, cave, cheminée, très bon état, bien meublé. 125 000 €.
<b>M. ROSSO</b>	<b>Tél. : 06.07.02.50.82</b> . TERRAIN constructible : 1 610 m <sup>2</sup> .
<b>Mme MORGANA</b>	<b>Tél : 06.64.85.85.63</b> Grand studio, 49 m <sup>2</sup> , avec cave, immeuble Azur Mercantour, refait à neuf, plein sud, vue sur les pistes de ski. Salle d'eau avec douche, vasque et WC. 127 000 €.
<b>Mme TORCHIO</b>	<b>Tél : 06.51.81.54 / <a href="mailto:fabrice.torchio@sfr.fr">fabrice.torchio@sfr.fr</a></b> Studio, résidence Azur Mercantour, 3ème étage de la Tour centrale, au dessus du jardin d'enfants, plein sud avec jolie vue panoramique. 24 m <sup>2</sup> + loggia fermée (4 m <sup>2</sup> ) + cave. Vendu meublé ou vide : 55 000 €.
<b>Restaurant « Chez Frankie »</b>	<b>Tél : 04.93.02.85.81</b> Fond de commerce de Restauration- Brasserie, licence IV, Label Tourisme et Handicap, cuisine aux normes Européennes. 300 m <sup>2</sup> , dont 2 appartements de fonction de 70 m <sup>2</sup> et 35 m <sup>2</sup> , 80 places intérieur / 100 places extérieur. Etablissement totalement remis à neuf (électricité, plomberie, décoration, matériel de cuisine et bar...). Véhicule fourgon de fonction. Le fond 180 000 € (loyer 2200 €/mois) et les murs 320 000 €. <a href="http://www.bmimmo.com/fr/vente-commerce-valdeblaire-06420/2/">http://www.bmimmo.com/fr/vente-commerce-valdeblaire-06420/2/</a>
<b>Restaurant « La Piccada du Col »</b>	<b>Tél : 06.80.44.58.03 / 06.95.79.04.58</b> Restaurant, boulangerie, pâtisserie avec grande terrasse ensoleillée ,30 places à l'intérieur + Appartement Départ à la retraite.
<b>Mme MAHUT</b>	<b>Tél : 06.68.29.10.24 / 09.52.10.76.27</b> Vend garage Tour centrale, Immeuble Azur Mercantour. 14.000 €.
<b>Mme RUDLOFF</b>	<b>Tél : 06.59.63.34.08 / <a href="mailto:gizou06@hotmail.com">gizou06@hotmail.com</a></b> Au pied des pistes de la station de ski de la Colmiane, studio de très bon standing + cave ; 25 m <sup>2</sup> , loi Carrez, exposé plein Sud. Hall d'entrée avec coin couchage pour 2 personnes, salon/séjour (2 couchages) et coin cuisine, terrasse fermée avec double vitrage ayant fonction de salle à manger. Vendu meublé. Prix : 58 000 €.
<b>Mme PEGOURET</b>	<b>Tél : 06.15.12.18.47</b> Joli studio de 24 m <sup>2</sup> plus 5 m <sup>2</sup> de loggia fermée, exposé plein sud au dernier étage d'un petit immeuble de 3 étages. Magnifique vue sur montagne et vallée de la Tinée. Entrée avec coin couchettes (2 lits superposés), salle de bains, WC séparé, coin cuisine entièrement équipé, séjour meublé rustique. Cave, parking extérieur collectif.
<b>M. JANER</b>	<b>Tél : 06.52.53.76.58</b> Studio rénové de 21m <sup>2</sup> , tout équipé, avec véranda fermée (coulissante). Vue vallée, au pied des pistes de ski. Exposition ouest, très ensoleillé.

## SAINT DALMAS

<b>Mme C. PETIT</b>	<b>Tél : 06.86.03.85.94</b> Terrain à vendre de 1612 m <sup>2</sup> , constructible, à l'entrée de St Dalmas, accès facile.
---------------------	--

<b>Mme YAKOUBSOHN</b>	<b>Tél : 06.78.50.00.78</b> Chalet à vendre sur un terrain plat de 960m <sup>2</sup> plein sud, comprenant 2 appartements : 2p de 56m <sup>2</sup> de plein pied avec une grande pièce cuisine salle à manger, salon, chambre, salle de bain, wc et au dessus un 3/4 pièces de 90m <sup>2</sup> avec entrée, wc; cuisine américaine, salon salle à manger donnant sur une grande terrasse et le jardin, à l'étage 2 chambres, petit bureau, grande salle de bain et wc. Les 2 appartements peuvent être réunis. Possibilité de location du 2 pièces. Très bon état. Prix: 350 000 €.
<b>M. MAGAGNOSCO</b>	<b>Tél : 06.63.31.88.99 / 04.93.32.76.17</b> Chalet bois neuf indépendant de 80 m <sup>2</sup> , exposé sud, situé à l'extérieur du village de St Dalmas, quartier le Réventin. 2200 m <sup>2</sup> de jardin, balcon, grande terrasse de 40 m <sup>2</sup> . RDC cuisine américaine, salon avec poêle à bois, salle à manger, 1 chambre avec douche à l'italienne et WC indépendant. A l'étage, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et mezzanine. Grand sous sol. Possibilité de location saisonnière. Prix 380 000 €.
<b>LA ROCHE</b>	
<b>Mme HAMON</b>	<b>Tél. : 06.15.75.76.33 / 06.14.61.18.58 (Pour visite).</b> TERRAIN constructible : 2 parcelles de 2000 m <sup>2</sup> , ou 4000 m <sup>2</sup> pour 4 lots, (50 € du m <sup>2</sup> + VRD).
<b>M. Mme SALVETTI</b>	<b>Tél : 06.73.19.77.22 – mail : <a href="mailto:valerie.salvetti@club-internet.fr">valerie.salvetti@club-internet.fr</a></b> Chalet neuf tout bois, 120 m <sup>2</sup> habitable, 1000 m <sup>2</sup> de terrain, grande terrasse en bois, plein sud, vue dégagée vallée, séjour 40 m <sup>2</sup> , 3 chambres, 1 salle de bains, 2 WC, grande mezzanine, cave. 320.000 €
<b>M. MUSUMECI</b>	<b>Tél : 04.93.98.85.29</b> Duplex 75 m <sup>2</sup> , quartier Soutran de Ville. Très ensoleillé, vue imprenable sur la vallée. 130.000 €
<b>Mme SALVAT-VENEJAN</b>	<b>Tél : 06.99.83.95.37 – mail : <a href="mailto:jvенеjan@gmail.com">jvенеjan@gmail.com</a></b> Chalet bois 120 m <sup>2</sup> sur terrain de 900 m <sup>2</sup> arboré : séjour, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, mezzanine, 2 SDB, 2 WC, très bonne isolation, terrasse, sous-sol. Exposition sud-sud/ ouest, vue dégagée, calme. 390.000 €.
<b>M. MEDINA</b>	<b>Tél : 04.93.03.21.61</b> F3/4, duplex, 90 m <sup>2</sup> avec terrasse 15m <sup>2</sup> , double vitrage, chauffage fuel, ensoleillé. 193.000 €. F2, 39 m <sup>2</sup> , très ensoleillé. 89.000€.
<b>MONTANDON/ALTOL</b>	<b>Tél : 06.30.44.37.44 – mail : <a href="mailto:stdragon@monaco.mc">stdragon@monaco.mc</a></b> Terrain, situé à « Saouca Blanca », section D n°697, 1617 m <sup>2</sup> , terrain délimité, bornage effectué, eau, électricité, terrain constructible passé en Agricole. Prix : 30 000 €.

# LA BOLLINE

<b>M. &amp; Mme BERMOND</b>	<b>Tél. : 06.52.80.91.18 - <a href="mailto:bermond.clarence@gmail.com">bermond.clarence@gmail.com</a></b> Grand chalet, possibilité deux appartements, exposition sud, belle vue, terrain 1000 m <sup>2</sup> , chauffage par géothermie.
<b>Mme RICHIER Raymonde</b>	<b>Tél. : 06.83.01.45.48</b> Dans petit immeuble en pierre, avec vue imprenable sur montagnes et vallée. Très bel ensoleillement. Sans aucun frais de copropriété. - 1er étage gauche: bel appartement traversant de 3 pièces de 51 m <sup>2</sup> + placards, avec terrasse de 35m <sup>2</sup> , 2 chambres, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche refaite à neuf. Box au rez de chaussée. 99 000 € - 1er étage droit: beau logement de 3 pièces de 48 m <sup>2</sup> + placards, 2 chambres, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche. Box qu rez de chaussée. 75 000 € - 2ème étage gauche: superbe appartement entièrement rénové de 51m <sup>2</sup> , traversant, 3 pièces, 2 chambres avec parquet, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche. Box au rez de chaussée. 85 000 €
<b>M. FABBRO Hervé</b>	<b>Tél. : 06.17.58.25.88</b> F1 de 25m <sup>2</sup> (avec grand rangement 3m <sup>2</sup> ) au 1 <sup>er</sup> étage d'une petite maison de village. 1pièce à vivre avec cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche avec WC, 1 grand rangement sous pente. 4 couchages possibles. Sans travaux. Aucune charge. 49.500 €.
<b>M AUDIBERT</b>	<b>Tél. : 06.87.71.73.37</b> Terrain constructible 1942m, quartier les Marentos, parcelle B1100, arboré, pommiers, proche vallon. Avec en sus un terrain agricole de 1050m attendant qui touche le vallon des Millefontes.
<b>Mme BONGIOVANNI</b>	<b>Contact BM IMMO : 04.93.03.37.18.</b> Appartement 2 pièces, meublé en duplex, 55m <sup>2</sup> environ, chambre à l'étage, salon, salle à manger, coin cuisine. Face au lycée de la montagne, parking assuré. Se mettre en contact avec BM IMMO : 04.93.03.37.18.
<b>M.VERSAVAUD</b>	<b>Tél : 06.44.21.18.88 / <a href="mailto:riviera.valdeblore@orange.fr">riviera.valdeblore@orange.fr</a></b> 2 pièces, 44m <sup>2</sup> , triple exposition, possibilité meublé, grande terrasse, stationnement, calme, proche des commerces, vue dégagée montagne. Photos sur demande. 98 000 €.
<b>M. CALASTRENG</b>	<b>Tél : 06.78.61.40.40 / <a href="mailto:michel.calastreng@wanadoo.fr">michel.calastreng@wanadoo.fr</a></b> T3/T4, 70 m <sup>2</sup> , dans une villa au centre La Bolline, près des commerces, lycée, piscine... Belle vue avec terrasse de 77 m <sup>2</sup> en rez-de-jardin et terrain attendant de 1007 m <sup>2</sup> arboré (zone UBA) ; salle à manger - cuisine, salon, cave, belle salle d'eau, WC séparé, 3 chambres dont 2 avec lavabos. Station de ski à 9 km, St Martin-Vésubie à 15 min. Tout à l'égout. 189 000 €.
<b>Mme PIROUX</b>	<b>Tél : 06.32.17.13.48</b> Petit 3 pièces duplex + cave, TBE, dans le village de La Bolline. Très calme. Vendu meublé : 77.000 €.
<b>M. GEOFFROY</b>	<b>Tél : 06.59.95.43.06 / <a href="mailto:jg.asia2@orange.fr">jg.asia2@orange.fr</a></b> Grand duplex dans chalet, 60 m <sup>2</sup> + cave 20 m <sup>2</sup> + local skis + parking. Grand rangement RDC et 1er étage. 2 chambres + 1 salle de bains étage et WC. Cabinet toilette RDC et WC + hall d'entrée. Grande terrasse exposée sud, vue magnifique sur la vallée, village Bolline / Rimplas - 250 m du Lycée. Vendu meublé. Prix : 85 000 €.
<b>PLANET LES VIGNES</b>	
<b>Mme COLLEU</b>	<b>Tél. : 06.84.59.31.01</b> Ancienne grange entièrement rénovée de 80m <sup>2</sup> + combles aménagés. Double vitrage, chauffage bois et électrique. Terrain plat et aménagé de 2000m <sup>2</sup> . Calme et tranquillité assurés. 219.000 €.
<b>RIMPLAS</b>	
<b>Mme DAO LENA</b>	<b>Tél. : 06.50.50.74.02 - TERRAIN AGRICOLE : 7000 m<sup>2</sup>, lots n°149, 150, 151 et 152.</b>