



# OFFRES DE VENTE

Chalets, Maisons, Appartements, Granges, Terrains

Mises à Jour sur Internet : <http://lacolmiane.savati.net//UserFiles/File/Offvente.pdf>

Office de Tourisme\*\* - La Colmiane 06420 VALDEBLORE

Tél : 33 (0)4 93 23 25 90 - [otcolmiane@wanadoo.fr](mailto:otcolmiane@wanadoo.fr) - [www.colmiane.com](http://www.colmiane.com)

## LA COLMIANE

<b>Mme BARBIER Estelle</b>	<b>Tél. : 0676261189 / 0781793080</b> Studio de 21m <sup>2</sup> avec loggia au RDC. Cœur station de la Colmiane au pied des pistes face jardin d'enfants. Séjour avec coin cuisine, terrasse loggia. Salle de bain avec baignoire ; toilettes indépendantes. Entrée avec lits superposés. Cave, idéal skis et vélos. Vendu meublé. Prix direct vendeur 50 000 € (négociation possible dans la limite du raisonnable).
<b>Mme PUONS RICHIER</b>	<b>Tél. : 04.93.02.02.71 / 06.70.31.00.97</b> Studio avec loggia tout équipé avec cave. Plein sud cuisine, vue sur St Dalmas, salle de bain wc indépendant. Immeuble Le Chamois, 2ème étage. 55 000 €.
<b>Mme TRAMOIS</b>	<b>Tél. : 06.21.05.34.35 / <a href="mailto:jtramois@wanadoo.fr">jtramois@wanadoo.fr</a></b> 3 pièces 6 couchages, dans immeuble Azur Mercantour, dernier étage, calme, double exposition, cave, cheminée, très bon état, bien meublé. 125 000 €.
<b>M. ROSSO</b>	<b>Tél. : 06.07.02.50.82</b> . TERRAIN constructible : 1 610 m <sup>2</sup> .
<b>Mme MORGANA</b>	<b>Tél : 06.64.85.85.63</b> Grand studio, 49 m <sup>2</sup> , avec cave, immeuble Azur Mercantour, refait à neuf, plein sud, vue sur les pistes de ski. Salle d'eau avec douche, vasque et WC. 127 000 €.
<b>Mme TORCHIO</b>	<b>Tél : 06.51.81.54 / <a href="mailto:fabrice.torchio@sfr.fr">fabrice.torchio@sfr.fr</a></b> Studio, résidence Azur Mercantour, 3ème étage de la Tour centrale, au dessus du jardin d'enfants, plein sud avec jolie vue panoramique. 24 m <sup>2</sup> + loggia fermée (4 m <sup>2</sup> ) + cave. Vendu meublé ou vide : 55 000 €.
<b>Restaurant « Chez Frankie »</b>	<b>Tél : 04.93.02.85.81</b> Fond de commerce de Restauration- Brasserie, licence IV, Label Tourisme et Handicap, cuisine aux normes Européennes. 300 m <sup>2</sup> , dont 2 appartements de fonction de 70 m <sup>2</sup> et 35 m <sup>2</sup> , 80 places intérieur / 100 places extérieur. Etablissement totalement remis à neuf (électricité, plomberie, décoration, matériel de cuisine et bar...). Véhicule fourgon de fonction. Le fond 180 000 € (loyer 2200 €/mois) et les murs 320 000 €. <a href="http://www.bmimmo.com/fr/vente-commerce-valdeblore-06420/2/">http://www.bmimmo.com/fr/vente-commerce-valdeblore-06420/2/</a>
<b>Restaurant « La Piccada du Col »</b>	<b>Tél : 06.80.44.58.03 / 06.95.79.04.58</b> Restaurant, boulangerie, pâtisserie avec grande terrasse ensoleillée ,30 places à l'intérieur + Appartement Départ à la retraite.
<b>Mme MAHUT</b>	<b>Tél : 06.68.29.10.24 / 09.52.10.76.27</b> Vend garage Tour centrale, Immeuble Azur Mercantour. 14.000 €.
<b>Mme RUDLOFF</b>	<b>Tél : 06.59.63.34.08 / <a href="mailto:gizou06@hotmail.com">gizou06@hotmail.com</a></b> Au pied des pistes de la station de ski de la Colmiane, studio de très bon standing + cave ; 25 m <sup>2</sup> , loi Carrez, exposé plein Sud. Hall d'entrée avec coin couchage pour 2 personnes, salon/séjour (2 couchages) et coin cuisine, terrasse fermée avec double vitrage ayant fonction de salle à manger. Vendu meublé. Prix : 58 000 €.
<b>Mme PEGOURET</b>	<b>Tél : 06.15.12.18.47</b> Joli studio de 24 m <sup>2</sup> plus 5 m <sup>2</sup> de loggia fermée, exposé plein sud au dernier étage d'un petit immeuble de 3 étages. Magnifique vue sur montagne et vallée de la Tinée. Entrée avec coin couchettes (2 lits superposés), salle de bains, WC séparé, coin cuisine entièrement équipé, séjour meublé rustique. Cave, parking extérieur collectif.
<b>M. JANER</b>	<b>Tél : 06.52.53.76.58</b> Studio rénové de 21m <sup>2</sup> , tout équipé, avec véranda fermée (coulissante). Vue vallée, au pied des pistes de ski. Exposition ouest, très ensoleillé.

## SAINT DALMAS

<b>Mme C. PETIT</b>	<b>Tél : 06.86.03.85.94</b> Terrain à vendre de 1612 m <sup>2</sup> , constructible, à l'entrée de St Dalmas, accès facile.
---------------------	--

<b>Mme YAKOUBSOHN</b>	<b>Tél : 06.78.50.00.78</b> Chalet à vendre sur un terrain plat de 960m <sup>2</sup> plein sud, comprenant 2 appartements : 2p de 56m <sup>2</sup> de plein pied avec une grande pièce cuisine salle à manger, salon, chambre, salle de bain, wc et au dessus un 3/4 pièces de 90m <sup>2</sup> avec entrée, wc; cuisine américaine, salon salle à manger donnant sur une grande terrasse et le jardin, à l'étage 2 chambres, petit bureau, grande salle de bain et wc. Les 2 appartements peuvent être réunis. Possibilité de location du 2 pièces. Très bon état. Prix: 350 000 €.
<b>M. MAGAGNOSCO</b>	<b>Tél : 06.63.31.88.99</b> Chalet bois neuf indépendant de 80 m <sup>2</sup> , exposé sud, situé à l'extérieur du village de St Dalmas, quartier le Réventin. 2200 m <sup>2</sup> de jardin, balcon, grande terrasse de 40 m <sup>2</sup> . RDC cuisine américaine, salon avec poêle à bois, salle à manger, 1 chambre avec douche à l'italienne et WC indépendant. A l'étage, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et mezzanine. Grand sous sol. Possibilité de location saisonnière. Prix 350 000 €.

## LA ROCHE

<b>Mme HAMON</b>	<b>Tél. : 06.15.75.76.33 / 06.14.61.18.58 (Pour visite).</b> TERRAIN constructible de 2000 m <sup>2</sup> , VRD, calme et ensoleillé. Prix : 70 000 €.
<b>M. MUSUMECI</b>	<b>Tél : 04.93.98.85.29</b> Duplex 75 m <sup>2</sup> , quartier Soutran de Ville. Très ensoleillé, vue imprenable sur la vallée. 130.000 €
<b>Mme SALVAT- VENEJAN</b>	<b>Tél : 06.99.83.95.37 – mail : <a href="mailto:jvenejan@gmail.com">jvenejan@gmail.com</a></b> Chalet bois 120 m <sup>2</sup> sur terrain de 900 m <sup>2</sup> arboré : séjour, cuisine équipée, cellier, 3 chambres, mezzanine, 2 SDB, 2 WC, très bonne isolation, terrasse, sous-sol. Exposition sud-sud/ ouest, vue dégagée, calme. 390.000 €.
<b>MONTANDON/ALTOL</b>	<b>Tél : 06.30.44.37.44 – mail : <a href="mailto:stdragon@monaco.mc">stdragon@monaco.mc</a></b> Terrain, situé à « Saouca Blanca », section D n°697, 1617 m <sup>2</sup> , terrain délimité, bornage effectué, eau, électricité, terrain constructible passé en Agricole. Prix : 30 000 €.
<b>M. MEDINA</b>	<b>Tél : 04.93.03.21.61</b> F3/4, duplex, 90 m <sup>2</sup> avec terrasse 15m <sup>2</sup> , double vitrage, chauffage fuel, ensoleillé. 193.000 €. F2, 39 m <sup>2</sup> , très ensoleillé. 89.000€.

## MOLLIERES

<b>Mme ESPOSITO</b>	<b>Tél. : 07.87.27.50.39</b> Une cave de 23 m <sup>2</sup>
<b>Mme ESPOSITO</b>	<b>Tél. : 07.87.27.50.39</b> Une parcelle 80 m <sup>2</sup> n°255
<b>Mme ESPOSITO</b>	<b>Tél. : 07.87.27.50.39</b> Une parcelle 80 m <sup>2</sup> n°255
<b>Mme ESPOSITO</b>	<b>Tél. : 07.87.27.50.39</b> Une parcelle 75 m <sup>2</sup> n°305 à côté église + 7 parcelles agricoles

## LA BOLLINE

<b>M. &amp; Mme BERMOND</b>	<b>Tél. : 06.52.80.91.18 - <a href="mailto:bermond.clarence@gmail.com">bermond.clarence@gmail.com</a></b> Grand chalet, possibilité deux appartements, exposition sud, belle vue, terrain 1000 m <sup>2</sup> , chauffage par géothermie.
<b>GUILLAUME</b>	<b>Tél : 06.12.92.51.38</b> Au cœur du village, une grange à rénover. Possibilité de 2 appartements de 50 m <sup>2</sup> chacun. Calme absolu, proche toutes commodités. 39.000 €
<b>Mme RICHIER Raymonde</b>	<b>Tél. : 06.83.01.45.48</b> Dans petit immeuble en pierre, avec vue imprenable sur montagnes et vallée. Très bel ensoleillement. Sans aucun frais de copropriété. - 1er étage droit: beau logement de 3 pièces de 48 m <sup>2</sup> + placards, 2 chambres, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche. Box au rez de chaussée. 78 000 € - 2ème étage gauche: superbe appartement entièrement rénové de 51m <sup>2</sup> , traversant, 3 pièces, 2 chambres avec parquet, séjour, coin cuisine, salle d'eau avec douche. Box au rez de chaussée. 88 000 €.
<b>M. FABBRO Hervé</b>	<b>Tél. : 06.17.58.25.88</b> F1 de 25m <sup>2</sup> (avec grand rangement 3m <sup>2</sup> ) au 1 <sup>er</sup> étage d'une petite maison de village. 1pièce à vivre avec cuisine équipée, 1 chambre, 1 salle de douche avec WC, 1 grand rangement sous pente. 4 couchages possibles. Sans travaux. Aucune charge. 49.500 €.
<b>M AUDIBERT</b>	<b>Tél. : 06.87.71.73.37</b> Terrain constructible 1942m, quartier les Marentos, parcelle B1100, arboré, pommiers, proche vallon. Avec en sus un terrain agricole de 1050m attendant qui touche le vallon des Millefontes.
<b>Mme BONGIOVANNI</b>	<b>Contact BM IMMO : 04.93.03.37.18.</b> Appartement 2 pièces, meublé en duplex, 55m <sup>2</sup> environ, chambre à l'étage, salon, salle à manger, coin cuisine. Face au lycée de la montagne, parking assuré. Se mettre en contact avec BM IMMO : 04.93.03.37.18.
<b>M.VERSAVAUD</b>	<b>Tél : 06.44.21.18.88 / <a href="mailto:riviera.valdeblore@orange.fr">riviera.valdeblore@orange.fr</a></b> 2 pièces, 44m <sup>2</sup> , triple exposition, possibilité meublé, grande terrasse, stationnement, calme, proche des commerces, vue dégagée montagne. Photos sur demande. 98 000 €.
<b>Mme PIROUX</b>	<b>Tél : 06.32.17.13.48</b> Petit 3 pièces duplex + cave, TBE, dans le village de La Bolline. Très calme. Vendu meublé : 77.000 €.
<b>Mme Marra</b>	<b>Tél. : 06.17.18.64.21</b> F3 55 m <sup>2</sup> centre village rénové et isolé. Salle à manger et cuisine ouverte avec cheminée. salle de douche avec WC ; 2 chambres. Chauffage électrique. 95 000 €

## PLANET LES VIGNES

<b>Mme COLLEU</b>	<b>Tél. : 06.84.59.31.01</b> Ancienne grange entièrement rénovée de 80m <sup>2</sup> + combles aménagés. Double vitrage, chauffage bois et électrique. Terrain plat et aménagé de 2000m <sup>2</sup> . Calme et tranquillité assurés. 219.000 €.
-------------------	---

## RIMPLAS

<b>Mme DAO LENA</b>	<b>Tél. : 06.50.50.74.02 - TERRAIN AGRICOLE : 7000 m<sup>2</sup>, lots n°149, 150, 151 et 152.</b>
---------------------	--